ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-35 510,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	672 998,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*258 893,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*222 082,90р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 021,96р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	636 095,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*624 236,02р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*11 859,24р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	713 662,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-113 078,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	202 874,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	239 777,69р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,52%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**192021,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29447,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**7055,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100305,60**
Уборка МОП	по графику			**78221,64**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8190,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1994,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11286,66**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22392,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**262747,75**
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8.00*	*100 м2*	*576,53*	*4612,23*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*2,00*	*м3*	*1439,10*	*2878,19*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*83,00*	*м*	*46,22*	*3836,51*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ненормированные работы. ремонт метал. изгороди	*0,50*	*м*	*1416,17*	*708,08*
Конструктивные элементы				
удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*144,00*	*м2*	*79,24*	*11410,48*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*198,00*	*м2*	*52,83*	*10459,75*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*32,00*	*м2*	*79,23*	*2535,48*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички Укрытие	2,00	шт	279,79	559,58
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	581,47	1744,42
Парапет				
Ненормированные работы. Удаление поросли с	3,00	шт	186,53	559,58
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	1,00	шт	554,40	554,40
Ремонт дверных заполнений				
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. ремонт метал. двери	1,00	шт	1874,55	1874,55
Ремонт кровли				
Парапет				
Ненормированные работы. Удаление	10,00	м	111,92	1119,17
Кровля мягкая				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	26,00	м	622,54	16186,00
Прочие				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Установка поручня	1,00	шт	2881,84	2881,84
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	8,00	шт	234,39	1875,10
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Заделка выбоин в бетонных ступенях	1,00	мест	923,77	923,77
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	0,90	м2	166,83	150,14
Ремонт штукатурки потолков	0,50	м2	2211,90	1105,95
Стены				
Клеевая окраска стен	1,10	м2	180,79	198,87
Ремонт штукатурки стен	0,40	м2	1518,29	607,32
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,02	100м	17937,17	430,49
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	97,00	м2	291,29	28254,71
Ремонт штукатурки фасадов	27,00	м2	2021,32	54575,65
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	215,00	м2	9,24	1986,60
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	435,00	м2	5,54	2410,89
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	28,00	м	344,39	9642,87
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	1,00	мест	3406,48	3406,48
Прочистка канализации внутренней	49,00	м	244,50	11980,70
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9,00	ст.	708,74	6378,70
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.69	1000м3	151,86	1623,35
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	4,00	шт	243,00	972,00
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 10.59	1000м3	311,34	16485,35
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	1,00	шт	242,86	242,86
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промыека и опрессовка системы отопления	10,59	1000м3	1800,18	19063,91
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	1,00	шт	1597,07	1597,07
Смена вентилей свыше 32 мм	1,00	шт	2132,49	2132,49
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	2,00	шт	1455,05	2910,11
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	4,00	м	1543,01	6172,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1772,76	7091,06
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	2724,83	2724,83
Канализация				
Смена труб чугунных на ПКВ 110 мм	7,50	м	1936,56	14524,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 392,52р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

